



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

S.C. Economato/Provveditorato

Via Aldisio, 2 - Ivrea

Segreteria S.C.Economato:

Sig. ra Vera BERTETTI

Segreteria S.C.Provveditorato

Sig.ra Marianna D'ERRICO

Nr. Tel.: 0125/414404

Nr. Fax.:0125/43649

Per Economato: Email:vbertetti@aslto4.piemonte.it

Per Provveditorato: Email:mderrico@aslto4.piemonte.it

Ivrea, 18/06/2015

Prot. 55.736

Class. 5.2.1

:

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO
PRESSO I PRESID OSPEDALIERI DI**

LOTTO 1: NUOVO BAR PRESSO IL P.O. DI CHIVASSO

LOTTO 2: BAR PRESSO IL P.O. DI CUORGNE'

CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'

LOTTO 1 :C.I.G. 6240323D6F

LOTTO 2: C.I.G. 6240330339

CHIARIMENTI

Con riferimento alla gara in oggetto sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di alcune ditte.

Si risponde alle stesse contestualmente, secondo tempi e modalità indicati all'art. 29 del Capitolato speciale di gara, al fine di garantire la massima trasparenza ed il rispetto della par condicio tra le ditte concorrenti.

1. Scrivo in merito ai bandi per la gestione dei bar all'interno degli Ospedali di Lanzo, Cuorgné e Chivasso per chiedere un primo chiarimento: i bar esistono già o esistono, ma bisogna arreararli ed attrezzarli a nuovo?

R. Per Lanzo, si rimanda alla relativa procedura di gara

Si risponde in merito ai bar afferenti l'oggetto della gara:

Lotto 1 Nuovo bar presso il P.O. di Chivasso; trattasi di locali nuovi diversi da quelli attualmente utilizzati per l'esercizio della relativa attività;

Lotto 2: bar presso il P.O. di Cuorné: trattasi di nuova attivazione presso locali individuati all'uopo; presso il P.O. di Cuorné attualmente non è presente il bar.

Si riporta in stralcio quanto previsto dal Capitolato Speciale:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Azienda Sanitaria Locale TO4, di seguito denominata anche Stazione Concedente e/o Azienda Sanitaria e/o ASLTO4, intende affidare il servizio di gestione dei bar:

- a) lotto 1 all'interno del Presidio Ospedaliero di Chivasso, Corso Galileo Ferraris, 3,
 - b) lotto 2 all'interno del Presidio Ospedaliero di Cuorné, sito in Piazza Mussatti, 5
- con concessione dei locali in cui eseguire l'attività, da arredare e attrezzare *ex novo*, per dipendenti dell'ASLTO4 e per l'utenza esterna che intenda avvalersi del servizio.

Caratteristiche dei locali:

lotto 1- bar Chivasso Il locale bar rientra nell'ambito dei lavori di ampliamento del P.O. di Chivasso e sarà disponibile non prima del 1 gennaio 2016. E' situato al piano rialzato, vicino al futuro ingresso del Presidio Ospedaliero; a fianco del locale sono previste le seguenti destinazioni d'uso: centro prelievi, centro congressi e ambulatori. Il locale sarà consegnato con il pavimento e pareti lasciate al rustico, con l'onere del concessionario di completare il locale secondo le proprie esigenze distributive e di arredo, fermo restando il rispetto della normativa di prevenzione incendi.

Il concorrente dovrà pertanto tener conto in fase di gara che il proprio "progetto-offerta" deve prevedere tutte le opere di completamento dei locali da adibire a bar e dei locali da adibire a servizi igienici, quali opere edili, elettriche ed idrauliche, necessari all'ottenimento della relativa autorizzazione allo svolgimento dell'attività prevista in appalto, oltre agli arredi.

Gli impianti sono allocati nel cavedio, da considerare quale punto di consegna degli stessi: luce, energia elettrica, telefonia etc.

Lotto 2-bar Cuorné. I locali sono situati al piano terreno, poco distanti dall'ingresso principale, inseriti nell'area destinata agli ambulatori e verranno consegnati non prima del 1 gennaio 2016. All'interno dell'area dedicata il concessionario deve prevedere tutti i locali necessari all'ottenimento della relativa autorizzazione allo svolgimento dell'attività prevista in appalto.

Tutte le spese relative a demolizioni edili ed impiantistiche ed i relativi rifacimenti sono a carico del concessionario. In sede di gara, il concorrente dovrà pertanto tener conto che il proprio "progetto offerta" deve prevedere tutte le opere di demolizione e completamento dei locali, quali: opere edili, elettriche e idrauliche oltre agli arredi.

Rimangono a carico dell'ASL i lavori relativi ai punti di consegna di: luce, energia elettrica, telefono etc... che saranno determinati dal concorrente nel "progetto-offerta" consegnato in fase di gara.

ART. 6 – LOCALI, ARREDI ED ATTREZZATURE.

6.1 Descrizione dei locali.

Per l'espletamento del servizio l'ASLTO4 mette a disposizione del gestore apposite aree e locali e di pertinenza ubicati all'interno dei Presidi Ospedalieri di Chivasso (Lotto 1) e Cuorné (lotto 2) come già indicati all'art. 1 del presente Capitolato Speciale d'Oneri.

Per la descrizione dettagliata delle aree e dei locali si rinvia alle afferenti planimetrie allegate al presente capitolato (allegati H1 per il lotto 1 bar di Chivasso e H2 per il lotto 2 bar di Cuorné).

Si rinvia altresì alle risultanze del sopralluogo preventivo obbligatorio di cui al precedente articolo n. 4.

Si allega inoltre planimetria dei Vigili del Fuoco (allegato I1 per il lotto 1 bar di Chivasso e I2 lotto 2 bar di Cuorigné).

6.2 Predisposizione dei locali, degli arredi e delle attrezzature.

Il servizio dovrà iniziare ed essere perfettamente funzionante entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei locali (ivi si richiamano gli artt. 29 e 34 del presente Capitolato Speciale d'Oneri) della quale verrà redatto apposito verbale, come già indicato al precedente art. 2. E' possibile procrastinare il termine, su autorizzazione scritta e previa valutazione della stazione concedente circa la sussistenza dei presupposti, qualora esigenze gravi ed imprevedibili non abbiano consentito di ultimare detti lavori nel termine sopra indicato. In caso contrario, l'ASLTO4 si riserva il diritto di far decadere l'aggiudicatario dal contratto stipulato.

Gli arredi e le attrezzature installati dall'aggiudicatario in conformità a quanto indicato nel progetto-offerta nonché prescritto nel presente Capitolato Speciale d'Oneri verranno acquisite al termine del contratto dall'ASLTO4 (successivo art. 6.10); il gestore dovrà garantire la loro conformità alla legge per tutta la durata del rapporto contrattuale.

6.3 Messa a disposizione e condizioni d'uso e manutenzione dei locali

I locali da adibirsi all'esercizio del bar si intendono consegnati nello stato in cui si trovano.

In sede di progetto offerta (rinvio al successivo art. 27, punto 1.a), il concorrente deve indicare quanto intende proporre:

- per l'allestimento dei locali con gli arredi, le attrezzature e i macchinari in conformità a quanto richiesto dal presente Capitolato Speciale d'Oneri;
- per l'adeguamento normativo dei locali e qualsivoglia parte accessoria, (es. pavimenti) e degli impianti anche ai fini igienico-sanitari e prevenzione incendi, nonché per la fornitura in conformità a qualsivoglia norma di legge vigente di attrezzature macchinari ed arredi;
- per l'ottenimento della relativa autorizzazione allo svolgimento dell'attività prevista in concessione;
- per il completamento dei locali, quali: opere edili, elettriche e idrauliche e servizi igienici, spogliatoi e locale deposito

2. In riferimento alla gara indicata, con la presente siamo a richiederVi chiarimenti in merito a quanto previsto dall'art. 22-requisiti di ammissione alla gara- in merito ai requisiti di capacità tecnica relativamente all'importo relativo alle prestazioni analoghe per un valore minimo di :

- Lotto 1: Euro 180.000,00
- Lotto 2: Euro: 33.750,00

Si chiede di specificare in quale modo attestare tali requisiti sotto il profilo economico, in quanto il fatturato attivo di tali servizi può essere comprovato esclusivamente mediante bilancio aziendale o registro contabile e non può essere attestato dall'Amministrazione presso la quale il servizio si svolge.

R. Il citato art. 22 del capitolato speciale prevede che il possesso dei requisiti richiesti sia attestato dai concorrenti mediante la compilazione dei modelli B1/B2 allegati al medesimo capitolato, che prevedono altresì la dichiarazione che i servizi prestati siano stati svolti regolarmente, senza contestazioni ed applicazione di penali..

La comprova, che riguarda il solo soggetto aggiudicatario, verrà accertata dall'Amministrazione appaltante con le modalità previste dal medesimo art. 22, acquisendo dai soggetti pubblici i certificati e dai soggetti privati o dallo stesso concorrente le dichiarazioni che confermino quanto dichiarato in sede di gara, e cioè l'aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto di gara senza contestazioni o applicazione di penali. Qualora l'Amministrazione intendesse verificare altresì l'ammontare del fatturato dei servizi predetti, richiederà il bilancio aziendale o il registro contabile.

- 3.a Con riferimento all'art. 10 del capitolato di gara ed in particolare all'impegno ad assorbire il personale già adibito all'espletamento del servizio, si chiede di poter rendere noti il numero degli addetti, nonché le relative qualifiche e livelli contrattuali e retributivi applicati dall'attuale gestore.
- 3b. Con la presente Le chiedo l'elenco del personale, con l'indicazione dell'inquadramento orario, qualifica, mansione, anzianità, operante presso il bar del P.O. di Chivasso.
- 3c. L'organico impiegato dall'attuale gestore del bar che verrà chiuso all'apertura di quello oggetto di gara deve essere riassorbito dal nuovo gestore? In caso positivo si chiede di avere inquadramento e monte ore settimanale degli addetti.

R. Quanto all'obbligo di riassorbimento, si riporta quanto previsto dal Capitolato speciale:

L'aggiudicatario dovrà assumere, prioritariamente, il personale dipendente o incaricato della ditta precedentemente affidataria del servizio di gestione del Bar sito all'interno del Presidio Ospedaliero di Chivasso (lotto 1)– purché consenziente - garantendone il mantenimento in servizio e garantendo almeno gli stessi livelli contrattuali e retributivi applicati dal gestore attualmente esecutore delle prestazioni in questione all'atto dell'offerta e per tutto la durata contrattuale, a condizione che il numero e la qualifica degli operatori da assorbire siano armonizzabili con l'organizzazione prescelta dalla ditta offerente. Di tale organizzazione e della disponibilità o meno in ragione di essa all'assorbimento del personale l'offerente ne dà atto in modo adeguatamente motivato nell'Allegato A1 nella parte a ciò dedicata

Di seguito si riporta l'elenco del personale attualmente presente presso il bar di Chivasso con le relative specifiche:

operatore	qualifica	mansione	livello	anzianità	monte ore	contratto
M.U.	Socio lavoratore	Responsabile barista	C3 (ex 5^livello)	Novembre 2004	38 settimanali	Cooperative Sociali t.ind.
P.M.	Socio lavoratore	barista	B1 (ex 3^livello)	Novembre 2004	38 settimanali	Cooperative Sociali t.ind.
A.R.	Socio lavoratore	barista	A2 (ex 2^ livello)	Maggio 2006	38 settimanali	Cooperative Sociali t.ind.
E.M.	Socio lavoratore	barista	A2 (ex 2^livello)	Ottobre 2008	38 settimanali	Cooperative Sociali t.ind.

4. Con riferimento all'art. 27 del capitolato, si chiede se le planimetrie di progetto possono considerarsi escluse dal calcolo delle 30 pagine, in quanto allegati tecnici con dimensioni superiori all'A3.

R. Come precisato al succitato art. 27 del capitolato speciale, le disposizioni circa il limite delle 30 pagine si riferiscono al mero progetto, con esclusione di schede, allegati tecnici/illustrazioni, dépliant, cataloghi, tabelle.

5a Nel capitolato d'oneri sono indicate come planimetrie dei Vigili del Fuoco i 2 file I1 e I2, aprendo però i file ci sono solamente i cartigli, chiediamo cortesemente inoltre con richiesta delle 2 piante mancanti ai tecnici di competenza.

5b E' possibile ricevere le planimetrie in formato DWG come da richiesta dei nostri tecnici?

5c Si richiede di poter acquisire quanto prima le planimetrie dei locali oggetto della gara in formato DWG, compresa quella relativa alle pratiche dei Vigili del Fuoco.

R. Quanto richiesto è già stato pubblicato sul sito Internet aziendale alla sezione l'ASL da Te

6. Relativamente al bar di Chivasso, vorremmo porre i seguenti quesiti:

a) Spazio utile del controsoffitto sottostante il bar e la relativa terrazza?

b) Quali sono le finiture previste da capitolato per il terrazzo, indicandone colore e materiali.

c) Colore e tipo di serramenti

d) Nel sottotetto c'è spazio per un'UTA asservita al bar?

R. a) Lo spazio sottostante il terrazzo, di forma semicircolare, è destinato a "camera calda", cioè la zona di arrivo/fermata temporanea/ripartenza, delle ambulanze e dei mezzi di soccorso per accompagnamento dei pazienti. Nella camera calda non è previsto il controsoffitto, ma al soffitto sono staffati alcuni impianti a vista (lampade di illuminazione etc.); lo spazio sottostante il locale bar corrisponde alla Sala Attesa del Pronto Soccorso. E' prevista la controsoffittatura per mascherare gli impianti staffati a soffitto, quali canali della climatizzazione alti 55 cm, impianti elettrici, antincendio, gas medicinali etc. Lo spazio del controsoffitto si aggira intorno ai 60-70 cm compatibilmente con le variazioni delle dimensioni dei canali dell'aria.

b) La pavimentazione del terrazzo sarà di tipo Gres porcellanato 30x60 cm con pietra di Luserna. Il rivestimento esterno della facciata circolare sarà con pannelli in lega di alluminio con integrato materiale sintetico estruso su struttura portante in profili di alluminio.

c) I serramenti saranno di alluminio anodizzato, con colori da definire da parte della Direzione lavori.

d) Nel locale sottotetto, distante circa 12 m dal soffitto del bar al pavimento del sottotetto, è previsto dai progetti impiantistici lo spazio per l'eventuale installazione di una Centrale di trattamento Aria (CTA). La distribuzione dei canali dovrà essere attentamente studiata in relazione alle dimensioni degli stessi ed al passaggio attraverso cavedi già occupati da altri impianti.

p. Il Dirigente Responsabile S.C. Economato
Dott.ssa Celestina Galetto

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ugo Pellegrinetti

